



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav

vastavalt nimekirjale

25.11.2024 nr 6-1/438-1

Teavitamine detailplaneeringu algatamisest (Luunja alevikus Koolmeistri tn 1 maaüksuse detailplaneering)

Saadame Teile teate planeerimisseaduse § 128 lõike 8 kohaselt.

Luunja Vallavolikogu otsustas [21.11.2024 otsusega nr 1-3/34](#) algatada Luunja alevikus Koolmeistri tn 1 maaüksuse detailplaneeringu (planID 127136). Planeeringuala hõlmab Luunja alevikus Koolmeistri tn 1 (katastritunnus 43202:003:0094) maaüksust. Planeeringuala pindala on ligikaudu 0,9 ha. Planeeringu eesmärk on Koolmeistri tn 1 maaüksuse jagamine ja ehitusõiguse määramine elamuehituse (üksikelamu ja abihooned) eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringualal kehtib Luunja Vallavolikogu 22.09.2011 otsusega nr 27 kehtestatud Koolmeistri tn 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneering (OÜ GPK PARTNERID, töö nr D-001-10). Kehtiva detailplaneeringu eesmärk oli planeeringuala jagamine elamukruntideks (7 elamumaa krunti) ja transpordimaa kruntideks (2 transpordimaa krunti) ja elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine. Kehtiv detailplaneering on ellu viidud. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Luunja valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Otsuse ja otsuse lisaga (sh planeeringuala piir) on võimalik tutvuda digitaalselt Luunja valla [dokumendiregistris](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918